

# Ihre Vorteile

- Attraktive Zins-Konditionen
- Niedrige Raten
- Auf Wunsch tilgungsfrei
- Entschädigungslose Rückzahlung bei Tod eines Darlehensnehmers
- Immobilie bleibt im Eigentum
- Ab 55 Jahren – ohne maximale Altersbeschränkung
- Keine Gesundheitsprüfungen



*Länger zu Hause in den eigenen vier Wänden bleiben*

# Fragen Sie Heiko Georg

Heiko Georg ist seit über 30 Jahren Baufinanzierungsberater und hat sich auf das Thema **Finanzieren im Alter** spezialisiert.

Als vom TÜV Rheinland zertifizierter Baufinanzierungsberater ist er seit Jahren mit allen Fragen der Finanzierung vertraut und verlässlicher Partner von Hausherren, Hauskäufern, Seniorinnen und Senioren.

Nutzen Sie unser Angebot zur kostenlosen und unverbindlichen Erstberatung. Jede Lebenssituation ist ganz individuell. Lassen Sie uns gemeinsam die zu Ihren Wünschen und Ihren Voraussetzungen passende lebenslange Finanzierung gestalten. Herr Georg steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Gerne besuchen wir Sie auch zu Hause. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

## Finanzierungen Heiko Georg



Heidkamp 14 a–c  
28790 Schwanewede  
Tel. 0800 / 98 68 999

[www.finanzieren-im-alter.de](http://www.finanzieren-im-alter.de)  
E-Mail: [info@finanzieren-im-alter.de](mailto:info@finanzieren-im-alter.de)



**Finanzieren im Alter**  
*... die clevere Alternative!*



## Darlehen für Seniorinnen und Senioren?

**Finanzierungen Heiko Georg**

Heidkamp 14 a–c  
28790 Schwanewede  
Tel. 0800 98 68 999



[www.finanzieren-im-alter.de](http://www.finanzieren-im-alter.de)

# Allianz BestAger Finanzierung

Mit der BestAger Finanzierung der Allianz können Sie ein langfristiges Darlehen ohne Tilgung aufnehmen. Dadurch sind die Monatsraten extrem niedrig, da mit den monatlichen Raten nur der laufende Zins bezahlt wird.

Außer der monatlichen Rate fallen keine weiteren Kosten oder Gebühren an. Eine Zinsfestschreibung bis zu 40 Jahren sorgt für langfristige Sicherheit.



## Die Voraussetzungen

- Sie müssen eine selbst bewohnte Immobilie (Haus oder Eigentumswohnung) in Deutschland besitzen
- Die Immobilie muss lastenfrei sein. Alle Grundschuld-Darlehen sind abgegolten
- Sie müssen das 55. Lebensjahr vollendet haben. Bei Paaren muss ein Darlehensnehmer über 55 Jahre sein.
- Alleinstehende müssen brutto mindestens 1.100 Euro Einkünfte, Verheiratete jeweils mindestens 800 Euro Einkommen vorweisen.

Nachdem der aktuelle Marktwert der Immobilie durch uns festgelegt wurde, können Sie bis zu 40 % des Marktwertes als maximale Darlehenshöhe erhalten. Bei einer Immobilie, die heute 400.000 Euro wert ist, wären das 160.000 Euro, die Ihnen ausbezahlt würden

Wir erstellen Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich ein individuelles Angebot.

Fragen Sie uns unter der kostenfreien Telefonnummer:

**0800 98 68 999**



## Verwendung

Wofür das BestAger Darlehen verwendet wird, spielt keine Rolle, dafür wird kein Nachweis gefordert. Vielleicht, um den Kindern auszuhelfen, ein Wohnmobil zu kaufen oder das eigene Haus noch einmal so richtig schick zu renovieren oder mit einer energiesparenden Heizanlage auszustatten? All das sind Möglichkeiten, wie Sie ihr Darlehen einsetzen können.

Das Geld aus dem BestAger Darlehen kann zum Beispiel auch eingesetzt werden, um das Haus seniorengerecht umzubauen, sodass ein Umzug gar nicht erst nötig wird. Natürlich können Sie auch Ihre monatliche Rente aufstocken oder eine Pflegevorsorge treffen.